



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

12 St-162/2014.

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nini Radiću , u stečajnom postupku nad, LIDER KONTO d.o.o. u stečaju za trgovinu i knjigovodstvene usluge, Zagreb, Buzinska cesta 24, MBS:080457869, OIB:90231914500, 17. ožujka 2016. godine,

z a k l j u č i o j e

Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu i to:

K.O. JELSA , Z.K.UL. 1530 /vlasnik ½ dijela/, kat.čestica 307/3, oranica Rebar,

Prodaja se obavlja usmenom javnom dražbom po načelu "**viđeno - kupljeno**" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Ročište za prodaju određuje se za 11. travnja 2016. godine u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 84, II kat, ulična zgrada.

Na ovom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod vrijednosti od 8.500.00 (osamtisućpetstokuna). Kupac je dužan platiti sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom. Na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu. Jamčevina se određuje u iznosu od 10 % početne vrijednosti za dražbu i osoba koja valjano želi pristupiti dražbi kao ponuditelj mora uplatiti na depozitni račun ovog suda broj:IBAN:HR9223900011300000460, pozivom na broj 05 St-162/2014 iznos 800,00 kuna u svrhu predujma za dražbu do 09. travnja 2016. godine te dokaz o uplati dostaviti na spis. Sudionicima dražbe čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ostalima se vraća u roku od 15 dana od dana održavanja dražbe.

Jamčevina se vraća isključivo na račun koji odredi uplatitelj i nije moguć gotovinski povrat iznosa u računovodstvu suda. Ponuditelj koji ponudi najveću cijenu dužan je položiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ukoliko kupac ne položi kupovnu cijenu u navedenom roku Sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Uplaćena jamčevina zadržati će se radi namirenja troškova nove prodaje i naknade razlike kupovne cijene. U rješenju o dosudi sud će odrediti stjecanje prava na upis prava vlasništva u zemljišne knjige po uplati kupovnine u cijelosti.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac uplati kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Kamate se ne uračunavaju u jamčevinu. Imovina koja je predmet prodaje kao i procjena vještaka može se razgledati do dana dražbe.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. 03. 2015. godine sud je donio odluku o prodaji nekretnine sukladno pravilima o prodaji za nekretnine iz Ovršnog zakona i temeljem članka 90. Ovršnog zakona u svezi članka 6., 17. i 164. Stečajnog zakona donio ovaj zaključak. Stečajni upravitelj dužan je dostaviti Hrvatskoj gospodarskoj komori ovaj zaključak radi objave u očevidniku nekretnina (čl. 158. stavak (4) Stečajnog zakona).

U Zagrebu, 17. ožujka 2016. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ v.r.

POUKA: Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl 11. st. (9) Stečajnog zakona).

Dna: 1. stečajnom upravitelju Korana Ferdelji
2. eOglasna ploča 15 dana
3. **na znanje računovodstvu suda**
4. **ŽDO u Zagrebu**